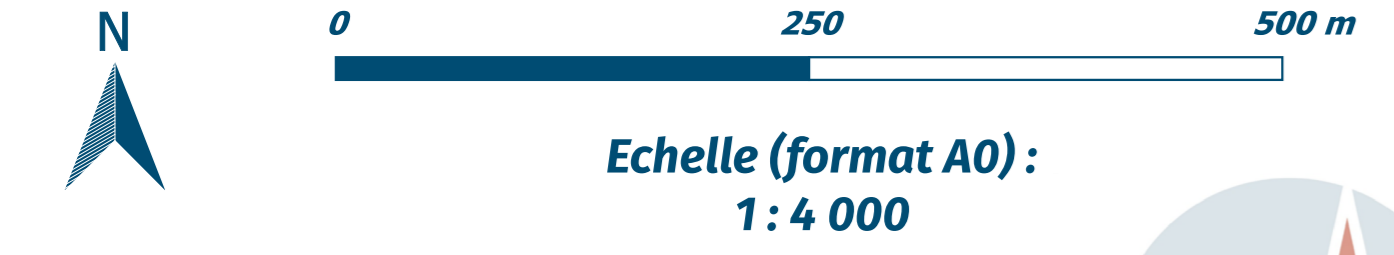


**Plan de zonage**

**Vu pour être annexé à la délibération  
en date du 30 mai 2023**

|   |  |
|---|--|
| <b>PLU approuvé le :</b><br>21 septembre 2012 | <b>PLU modifié le :</b><br>30 mai 2023 |
|---|--|

Par délégation du Président,  
La Vice-Présidente chargée du foncier et de l'urbanisme  
Corinne LAVERGIN

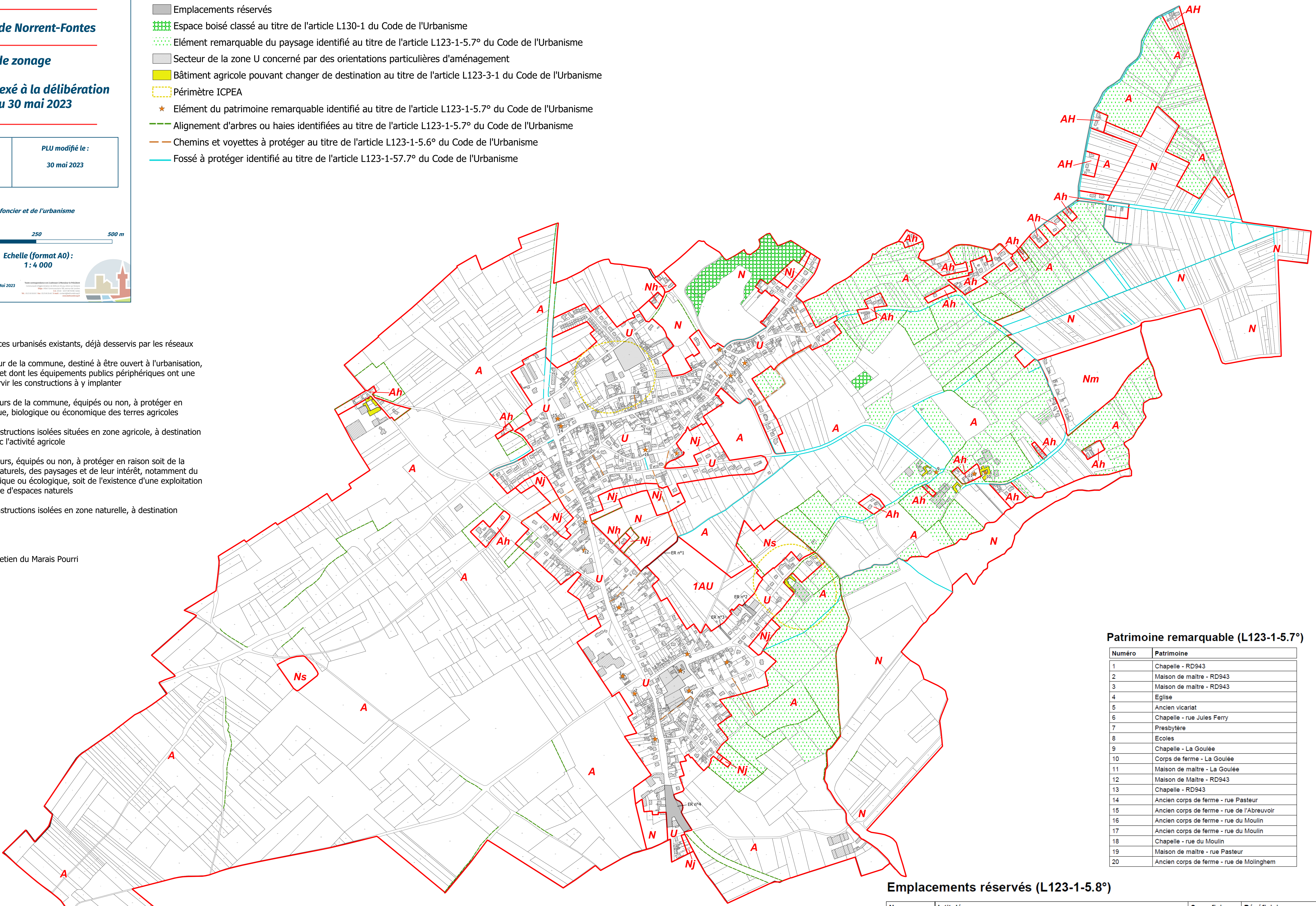


Réalisation CA de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane - Mai 2023  
Source CABBALR / Direction de l'Urbanisme  
Carte éditée le 12/05/2023

- Légende**
- Limite communale
  - Limite de zonage
  - Emplacements réservés
  - Espace boisé classé au titre de l'article L130-1 du Code de l'Urbanisme
  - Élément remarquable du paysage identifié au titre de l'article L123-1-5.7° du Code de l'Urbanisme
  - Secteur de la zone U concerné par des orientations particulières d'aménagement
  - Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L123-3-1 du Code de l'Urbanisme
  - Périmètre ICPEA
  - ★ Élément du patrimoine remarquable identifié au titre de l'article L123-1-5.7° du Code de l'Urbanisme
  - Alignement d'arbres ou haies identifiées au titre de l'article L123-1-5.7° du Code de l'Urbanisme
  - Chemins et voyettes à protéger au titre de l'article L123-1-5.6° du Code de l'Urbanisme
  - Fossé à protéger identifié au titre de l'article L123-1-57.7° du Code de l'Urbanisme

**Nom des zones**

- Zone U : correspond aux espaces urbanisés existants, déjà desservis par les réseaux
- Zone 1AU : constitue un secteur de la commune, destiné à être ouvert à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat et dont les équipements publics périphériques ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à y implanter
- Zone A : correspond aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- Secteur Ah : comprend les constructions isolées situées en zone agricole, à destination d'habitation mais sans lien avec l'activité agricole
- Zone N : correspond aux secteurs, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels
- Secteur Nh : comprend les constructions isolées en zone naturelle, à destination d'habitation
- Secteur Nj : fonds de jardin
- Secteur Nm : protection et entretien du Marais Pourri
- Secteur Ns : activités sportives



**Patrimoine remarquable (L123-1-5.7°)**

| Numéro | Patrimoine                                 |
|--------|--|
| 1      | Chapelle - RD943                           |
| 2      | Maison de maître - RD943                   |
| 3      | Maison de maître - RD943                   |
| 4      | Eglise                                     |
| 5      | Ancien vicariat                            |
| 6      | Chapelle - rue Jules Ferry                 |
| 7      | Presbytère                                 |
| 8      | Ecoles                                     |
| 9      | Chapelle - La Goulée                       |
| 10     | Corps de ferme - La Goulée                 |
| 11     | Maison de maître - La Goulée               |
| 12     | Maison de Maître - RD943                   |
| 13     | Chapelle - RD943                           |
| 14     | Ancien corps de ferme - rue Pasteur        |
| 15     | Ancien corps de ferme - rue de l'Abreuvoir |
| 16     | Ancien corps de ferme - rue du Moulin      |
| 17     | Ancien corps de ferme - rue du Moulin      |
| 18     | Chapelle - rue du Moulin                   |
| 19     | Maison de maître - rue Pasteur             |
| 20     | Ancien corps de ferme - rue de Molvinghem  |

**Emplacements réservés (L123-1-5.8°)**

| Num | Intitulé  | Superficie | Bénéficiaire    |
|-----|---|------------|-----------------|
| 1   | Aménagement et élargissement du chemin existant - zone 1AU nord | 664,979    | Commune         |
| 2   | Création d'un accès carrossable depuis la rue Jules Ferry       | 608,783    | Commune         |
| 3   | Création d'une liaison douce depuis la rue Jules Ferry          | 234,642    | Commune         |
| 4   | Aménagement d'un giratoire - RD943 et RD91                      | 5 946,15   | Conseil Général |